







13

Mme François - Albrecht  
410 Twenty second street  
Boulder  
USA 80302 Colorado

Bruxelles, le 3 juin. 21

Concerne : comptes Castel 117  
Av. du Castel, 117 – 1200 Woluwé St. Lambert

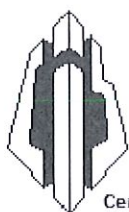
Madame,

Vous trouverez ci-joint les comptes de l'immeuble Castel 117 pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2021. Le bilan fin de période s'établit comme suit :

Actif		Passif	
charges à répartir:	19.074,07 €	Fonds de roulement:	24.462,08
Banque 210-57:		Fonds de réserve:	62.220,55
Banque 068-37:	20.907,54 €		
Banque 088-33:	50.081,46 €		
Badges:	150,77 €	Badges:	
Fournisseurs:		Fournisseurs:	5.042,07
Propriétaires:	1.510,86 €	Propriétaires:	
Total:	91.724,70 €	Total:	91.724,70 €

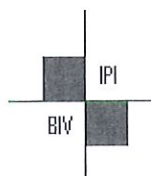
Je vous souhaite bonne réception de la présente, veuillez agréer, Madame l'expression de mes sentiments les meilleurs

M. Powis  
Syndic ECO FAC



SPRL ECO FAC BVBA  
70, rue St. Henri - 1200 Bruxelles  
☎ 0475 74.24.67 - fax: 02 733.21.45  
CCB 068 2259130 27. RCB 59 6528  
BCE: 0456394007  
Expert CEJA: 816

Certificat interuniversitaire en expertise judiciaire UCL & St Louis  
Certificateur PEB résidentiel & bâtiment public  
Agent titulaire IPI 105224 BIV Beoefenaar  
RC professionnelle et cautionnement Axa Belgium police n° 730.390.160





## Listing des frais

trimestre: 1

Castel 117

Date 03-juin-21

BCE: 0501996675

ascenseur total: 140,36

Date	N°	Montant	Libellé
61010	02-mars-21	19	140,36 contrôle ascenseur

chauffage eau total: 7781,04

Date	N°	Montant	Libellé
61031	02-févr.-21	12	422,3 entretien 1ere chaudière
61031	04-févr.-21	13	422,3 entretien seconde chaudière
61060	04-août-20	1	139 entretien jardin août 20
61060	04-déc.-19	2	139 entretien jardin décembre 19
61232	05-janv.-21	5	2076,38 4208L de mazout
61232	02-févr.-21	11	2071,85 4010L de mazout
61232	06-mars-21	22	2510,21 4220L de mazout

entretien total: 2978,00

Date	N°	Montant	Libellé
61039	16-mars-21	23	365,7 réparation décharge commune
61050	31-janv.-21	9	544,5 nettoyage janvier
61050	28-févr.-21	17	544,5 nettoyage février
61050	30-mars-21	27	544,5 nettoyage mars
61060	02-févr.-21	8	139 entretien jardin janvier
61060	01-mars-21	16	139 entretien jardin février
61060	31-mars-21	26	139 entretien jardin mars
61077	19-janv.-21	6	561,8 entretien porte copropriété

électricité total: 312,00

Date	N°	Montant	Libellé
61210	05-janv.-21	4	77 électricité janvier
61210	05-févr.-21	14	77 électricité février
61210	05-mars-21	21	77 électricité mars
61211	05-janv.-21	3	27 électricité janvier
61211	05-févr.-21	15	27 électricité février
61211	05-mars-21	20	27 électricité mars

divers total: 5,89

Date	N°	Montant	Libellé
65001	01-janv.-21	30	5,89 frais banque

syndic total: 1477,53

Date	N°	Montant	Libellé
61300	26-janv.-21	10	491,81 syndic janvier
61300	25-févr.-21	18	492,51 syndic février
61300	23-mars-21	28	493,21 syndic mars

frais propriétaires total:

Castel 117

2.1

Syndic ECO FAC Syndicus

## Listing des frais

trimestre:

1

Castel 117

Date 03-juin-21

BCE: 0501996675

Date	N°	Montant	Libellé
------	----	---------	---------

fonds de réserve		total:	1800,00
------------------	--	--------	---------

Date	N°	Montant	Libellé
------	----	---------	---------

16211	31-mars-21	29	1800	appel de fonds réserve 1er trimestre
-------	------------	----	------	--------------------------------------

frais privatif		total:	118,84
----------------	--	--------	--------

Date	N°	Montant	Libellé
------	----	---------	---------

61140	30-mars-21	25	80,28	commande garage frais privé	071
61251	27-janv.-21	7	38,56	plaquettes d'identification frais privé	091

assurance		total:	4460,41
-----------	--	--------	---------

Date	N°	Montant	Libellé
------	----	---------	---------

61401	27-mars-21	24	4460,41	assurance incendie
-------	------------	----	---------	--------------------

Total du trimestre: 19074,07

N°	date	n° doc	montant	libellé	solde
1	04-01-21		986,76	provision charges Styfhals	24339,28
2	11-01-21		500	provision charges De Ro	
3	01-01-21	30/21	-5,89	frais banque	
4	11-01-21	58/20	-139	entretien jardin juillet 20	
5	11-01-21	5/21	-2076,38	mazout	
6	11-01-21	96/20	-544,5	nettoyage decembre	
7	11-01-21	95/20	-139	entretien jardin decembre	
8	11-01-21	1/21	-139	entretien jardin août 20	
9	11-01-21	2/21	-139	entretien jardin decembre 19	21856,51
10	20-01-21	4/21	-77	électricité janvier	
11	20-01-21	3/21	-27	électricité janvier	21552,51
12	27-01-21	8/21	-139	entretien jardin janvier	
13	27-01-21	10/21	-491,81	syndic janvier	20921,7
14	08-02-21	9/21	-544,5	nettoyage janvier	
15	09-02-21	7/21	-38,56	plaquettes d'identification frais privé	20338,64
16	10-02-21		500	provision charges De Ro	20838,64
17	16-02-21	12/21	-422,3	entretien chaudière	
18	16-02-21	11/21	-2071,85	mazout	
19	16-02-21	16/21	-139	entretien jardin février	
20	16-02-21	13/21	-422,3	entretien chaudière	17783,19
21	22-02-21	14/21	-77	électricité février	
22	22-02-21	15/21	-27	électricité février	17679,19
23	24-02-21		775,13	provision charges Solvyns	18454,32
24	05-02-21	77/20	-6,88	recommandé	
25	25-02-21	18/21	-492,51	syndic février	
26	25-02-21	81/20	-494,13	syndic octobre 20	17460,8
27	26-02-21		883,3	provision charges Pommies	18344,1
28	27-02-21		748,65	provision charges Lee	
29	01-03-21		775,13	provision charges Monteferranté	19867,88
30	02-03-21		883,3	provision charges Couder	
31	02-03-21		829,23	provision charges François	21580,41
32	03-03-21		775,13	provision charges Debouche	22355,54
33	05-03-21		134,66	provision charges Barton	22490,2
34	09-03-21	26/21	-139	entretien jardin mars	
35	09-03-21	17/21	-544,5	nettoyage février	21806,7
36	10-03-21		855,41	provision charges Halflants	22662,11
37	11-03-21		883,3	provision charges Storme	
38	12-03-21		600	provision charges De Ro	24145,41
39	22-03-21	21/21	-77	électricité mars	
40	22-03-21	20/21	-27	électricité mars	24041,41
41	23-03-21	23/21	-365,7	réparation décharge	
42	23-03-21	6/21	-376,3	entretien porte	
43	23-03-21	28/21	-493,21	syndic mars	
44	23-03-21	6/21	-185,5	entretien porte	
45	23-03-21	22/21	-2510,21	mazout	
46	23-03-21	19/21	-140,36	contrôle ascenseur	19970,13
47	25-03-21		937,41	provision charges de Maertelaer	20907,54

# Fournisseurs Castel 117

trimestre 1 / 2021

74/16	nettoyage conduites chauffage	17,16
45/18	entretien hall	20,00
24/21	assurance incendie	4.460,41
27/21	nettoyage mars	544,50

Total: 5.042,07



Castel 117

frais du trimestre 1 / 2021				payement reçu			solde
	solde précédent	4 ème trimestre					
1 De Ro	-104,53	1.496,18		1600			208,35
3 Halflant		855,41		855,41			0
4 Cornet		944,29					-944,29
5 Styfhals	986,76	775,13		986,76			-775,13
6 Barton Smith	-0,20	883,30		883,31			0,21
7 Solvyns		775,13		775,13			0
8 Deckers		883,30		883,3			0
9 Monteferrante		775,13		775,13			0
10 de Maertelaere		937,41		937,41			0
11 Debouche		775,13		775,13			0
12 Couder		883,30		883,3			0
13 François		829,23		829,23			0
14 Pommiès		883,30		883,3			0
arrondi de répartition	0,13	0,06	-0,19				0
total	882,16	11696,3	- 0,19	11067,41	0	0	-1510,86
total des paiements provision:				11067,41			

Castel 117

5,1

Syndic Eco Fac Syndicus

